

- PROIECT -

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1****HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. N392/3.06.2022 și Raportul de specialitate nr. H/393/3.06.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În temeiul Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 874 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002 privind transmiterea unui spațiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local sector 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local - funcționarea unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social și a unei circumscripții sanitar – veterinar;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002 privind modificarea prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 201/2002;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea cantinei centrale de ajutor social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București;

Ca urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în

suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1,

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 28497/27.05.2022 prin care Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinație în suprafață măsurată de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti, pentru a putea face atat antrenamentele de performanta cu sportivii din loturile nationale cat si antrenamente de initiere in karate pentru copiii din sectorul 1;

Văzând adresa nr. 14984/15417/2022 emisă de Poliția Locală Sector 1, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30025/2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.g), art. 166 alin. (2) lit. l) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 297 lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioada de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1, și se identifică conform Anexei nr. 1, ce face parte integrată din prezenta hotărâre;

**Art.2. –** Se solicită Consiliului General al Municipiului București București modificarea Hotărârii nr. 201/17.10.2002, în sensul aprobării transmiterii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, în suprafață de 1098,14 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp din administrarea Municipiului Bucuresti în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în scopul funcționării unor servicii publice de interes local, a unei circumscripții sanitar veterinar, precum si în vederea desfășurării de activități sportive;

**Art. 3. –** Celelalte spații cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, rămân în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1 în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011, care se modifică în mod corespunzător;

**Art. 4.** - Imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti are valoare de inventar de 2,469,872.97 lei.

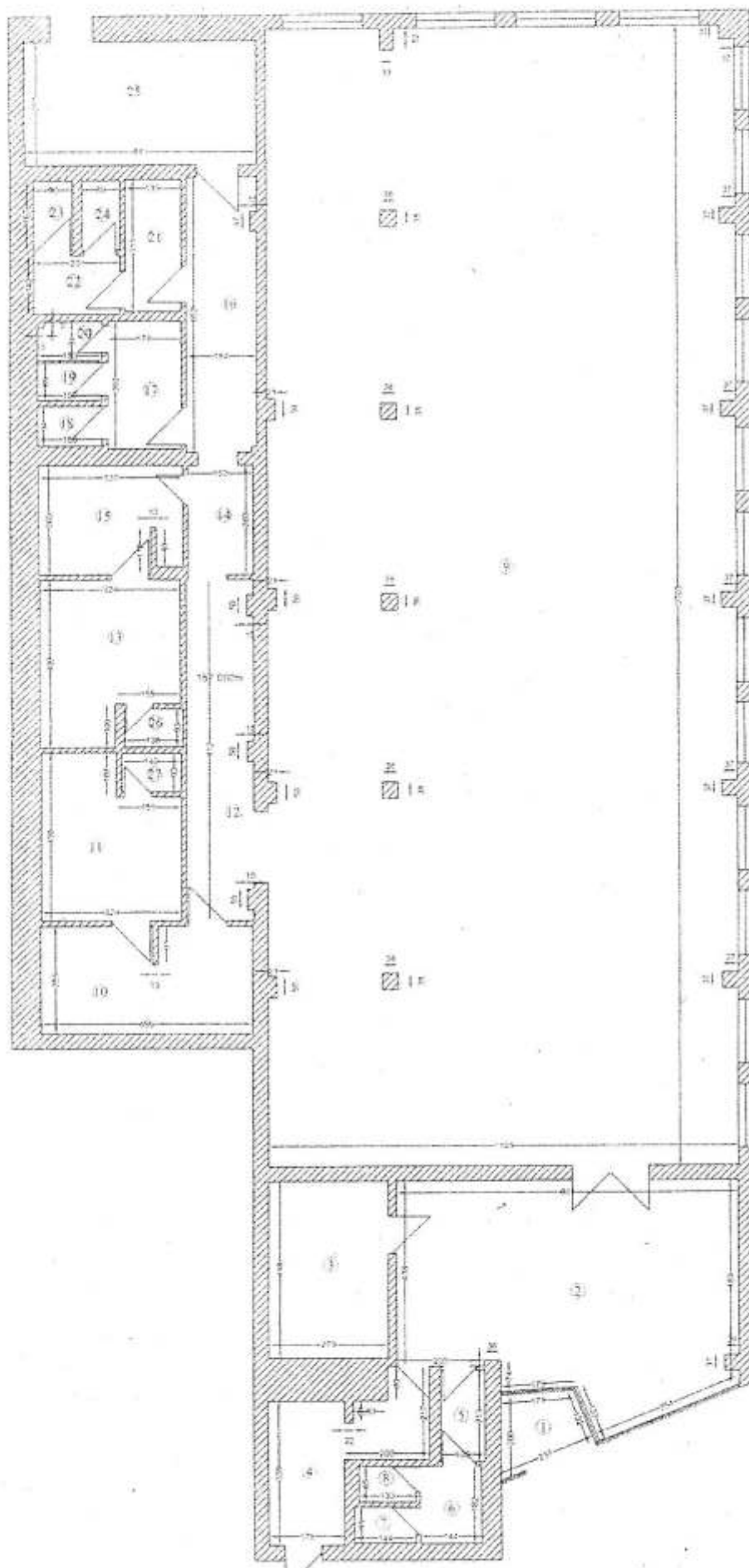
**Art. 5** - Darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, se va face în conformitate cu prevederile privind drepturile și obligațiile părților menționate în cadrul modelului de Contract de folosință gratuită, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5 (1)** - Primarul Sectorului 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală - Serviciul Administrativ și Direcția Management Economic și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**  
**conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**  
**cu modificările și completările ulterioare**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**IONESCU LAVINIA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol		Întocmit	



Nr. Căminul elevilor	Locuitorii	Suprafața construită
100	100	100
100	100	100
100	100	100
100	100	100

Nr. Locuitorii	Suprafața construită	Suprafața utilă
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100





**CONTRACT DE DARE  
ÎN FOLOSINTA GRATUIT**

pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Nr. \_\_\_\_ din data \_\_\_\_.

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. Sectorul 1 al Municipiului București**, cu sediul în Bulevardul Banul Manta nr. 9, Sectorul 1, București, CUI 4505359, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 - **ARMAND CLOTILDE- MARIE – BRIGITTE**, în calitate de *predator*, pe de o parte,

și

**1.2. Federația Română de Arte Marțiale**, cu sediul social în **Bd. Basarabiei nr. 37-39, Sectorul 2, București**, reprezentată prin vicepreședinte, Aurel Pătru, în calitate de *beneficiar al dreptului de folosință gratuită*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. Sectorul 1 al Municipiului București** acordă **Federației Române de Arte Marțiale**, sub formă de folosință gratuită imobilul în suprafață totală de 476.24 mp situat **str. Pajurei nr. 13, Sector 1, Bucuresti**

**2.2.** Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **\_4\_ ani**, adică pe o perioadă de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_, în mod **Gratuit**.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1. Obligațiile Federației Române de Arte Marțiale** sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.

d) să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice neafiliată la aceasta;

e) să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

f) să asigure instruirea în artele marțiale, pe parcursul unui an calendaristic, a unui număr minim de 50 de copii domiciliați în Sectorul 1 al Municipiului București;

g) să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;

h) să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;

i) să anunțe Sectorul 1 al Municipiului București cu privire la orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;

j) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

k) să folosească imobilul conform destinației lui;

l) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;

m) să suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilul pe durata contractului.

3.2. Obligațiile **Sectorului 1 al Municipiului București** sunt următoarele:

a) se obligă să pună la dispoziție Federației Române de Arte Marțiale spațiul cu altă destinație decât cea de locuință dat în folosință gratuită;

b) se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **2 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

## **V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) acordul scris al ambelor părți;
- d) dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești ;
- e) dacă se modifica situația juridică a bunului;
- f) în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

**Sectorul 1 al Municipiului București**

reprezentat prin

Primarul Sectorului 1

**ARMAND CLOTILDE- MARIE –BRIGITTE**

Semnătura \_\_\_\_\_

**Federația Română de Arte Marțiale**

reprezentat prin

Vicepreședinte F.R.A.M.

**Aurel Pătru**

Semnătură \_\_\_\_\_





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

PRIMAR

Nr. N 392 / 03.06 2022

### REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

#### 1.1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002 privind transmiterea unui spatiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local sector 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local - funcționarea unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social și a unei circumscripții sanitar – veterinar;

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002 privind modificarea prevederilor Hotararii C.G.M.B. nr. 201/2002, în sensul în care, a fost aprobată transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, în suprafață de 1098,14 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp din administrația Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în scopul funcționării unor servicii publice de interes local, în vederea funcționării unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social, a unei circumscripții sanitar veterinar, **precum și a unui club sportiv scolar pentru copii și sală de festivități**;

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea cantinei centrale de ajutor social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

- Procesul verbal de predare – primire nr. 3325/19.04.2011 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Poliția Locală a Sectorului 1 încheiat în vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1,

**imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București și a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 19 și 40.**

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, între Sectorul 1 al Municipiului București și Federația Română de Arte Marțiale – Clubul Sportiv Aiko București, există o tradiție îndelungată de colaborare, ce a fost consimțită prin încheierea unor protocoale de colaborare încă de la nivelul anului 2003.

**1.2.Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Ținând cont de colaborarea îndelungată dintre Sectorul 1 al Municipiului București și Federația Română de Arte Marțiale, Clubul Sportiv Aiko București a devenit un centru recunoscut în ceea ce privește practicarea artelor marțiale atât în rândul locuitorilor cartierului Pajura cât și la nivelul întregii zone de nord a Sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



În altă ordine de idei, este binecunoscut faptul că, mișcarea fizică, practicarea unui sport în cadrul organizat are un rol vital în dezvoltarea capacităților fizice și a încrederii în sine a copiilor, fapt ce va avea un impact pozitiv asupra desfășurării unor serii largi de activități ulterioare în viața de zi cu zi.

Luând seamă de cele mai sus menționate și ținând cont de rolul autorităților publice locale în vederea creării condițiilor necesare practicării sportului de masă și promovării unui stil de viață activ și sănătos, ce aduce multiple beneficii la nivel de individ și societate, **Sectorul 1 al Municipiului București și a asumat public rolul de promotor al sportului de masa și al dezvoltării și creării cadrului specific necesar practicării sportului.**

Astfel, având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 28497/27.05.2022 prin care **Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinație în suprafață măsurată de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, pentru a putea face atat antrenamentele de performanta cu sportivii din loturile nationale cat si antrenamente de initiere in karate pentru copiii din sectorul 1, considerăm justă și întemeiată măsura privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioada de 2 ani, în vederea asigurării interesului public.**

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art 108, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

**d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



În acest sens, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a), art. 297, lit. d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este autoritatea care deține atribuțiile privind darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică a bunurilor proprietate publică.

Subliniem totodată faptul că, în conformitate cu prevederile art. 866 și 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de folosință cu titlu gratuit reprezintă un drept real corespunzător proprietății publice și că dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, **federatiile sportive naționale sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, autonome, neguvernamentale, apolitice și fără scop lucrativ**, supunem spre analiză propunerea de:

- solicitare a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.

### **1.3.Principiile de bază și finalitatea:**

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;

Aprobarea proiectului de hotărâre crează cadrul juridic necesar pentru transpunerea practică a principiilor de mai sus și administrarea, în condiții de eficiență, a bunurilor proprietate publică aflate pe raza teritorială a Sectorului 1.

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Adoptarea proiectului de hotărâre are drept scop **obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București** în vederea asigurării cadrului juridic necesar încheierii unui contract **pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.**

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- analizarea cererii;
- elaborarea proiectului;
- analizarea cadrului legal;
- verificarea situației juridice;
- corespondență cu Federația Română de Arte Marțiale;
- corespondență cu Poliția Locală Sector 1;

#### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere:**

- modificarea HCLS1 nr. 63/05.04.2011, în sensul diminuării suprafeței deținută în administrare de Poliția Locală Sector 1 în cadrul imobilului situat în str. Pajurei nr. 13 cu 476.24 mp, de la 1098,14 mp la 621,90 mp;

- modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002, în sensul aprobării transmiterii spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, în suprafață de 1098,14 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp din administrația Municipiului București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în scopul funcționării unor servicii



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





publice de interes local, a unei circumscripții sanitar veterinare, precum și în vederea desfășurării de activități sportive;

- Încheierea unui contract de folosință cu titlu gratuit pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1;

**1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:**

Nu este cazul

**1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:**

Nu este cazul

**1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

**1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

Nu este cazul.

**1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

- încheierea contractului de folosință gratuită;

- darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1, în următoarele condiții principale și conținând următoarele elemente:

a) destinația bunului:

- sală de sport destinată desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1;

b) valoarea de inventar – 2.469,872.92lei

c) durata pentru care se acordă folosință gratuită a bunului:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

- 2 ani;

d) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului:

- în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1;

**e) obligațiile Federației Române de Arte Marțiale:**

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini.
- să nu transmită folosința gratuită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice neafiliată la aceasta;
- să informeze autoritățile locale ale Sectorului 1 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- să asigure instruirea în artele marțiale, pe parcursul unui an calendaristic, a unui număr minim de 50 de copii domiciliați în Sectorul 1 al Municipiului București;
- să suporte cheltuielile cu utilitățile aferente și cheltuielile de întreținere și amenajare a bunului;
- să își înscrie dreptul de folosință gratuită asupra bunului în Cartea Funciară;
- să anunțe Sectorul 1 al Municipiului București cu privire la orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc., în termenul limita de 48 ore;

**f) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:**

- încălcarea obligațiilor de către Federația Română de Arte Marțiale constituie contravenție, dacă nu este săvârșită în astfel de condiții încât să fie considerată, potrivit legii penale, infracțiune. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

g) **Dreptul de folosință încetează în următoarele situații:**

- acordul scris al ambelor părți;
- dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești ;
- dacă se modifica situația juridică a bunului;
- în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;

h) **Obligațiile Sectorului 1 al Municipiului București sunt următoarele:**

- se obligă să pună la dispoziție Federației Române de Arte Marțiale spațiul cu altă destinație decât cea de locuință dat în folosință gratuită;
- se obligă să calculeze și să factureze separat utilitățile furnizate;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

### 1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Prezentul proiect de hotărâre se întemeiază pe prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 874 cu privire la Dreptul de folosință cu titlu gratuit ;
- Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.

  
**PRIMAR**  
**ARMAND CLOTILDE-MARIE -BRIGITTE**

Nume / Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		Întocmit	



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06  
Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Nr. N./ 393/03.06 /2022

### Raport de specialitate

la proiectul de Hotărâre pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de hotărâre pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând referatul de aprobare al primarului Sectorului 1 al Municipiului București precum și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat ca urmare a solicitării înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 28497/27.05.2022, prin care Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinației decât cea de locuință din cadrul imobilului situat în str. Pajurei, Nr. 13, Sector 1, București în suprafață de 476.24 mp, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.

Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art 108, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:





a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

În acest sens, menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (6), lit. a), art. 297, lit. d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București este autoritatea care deține atribuțiile privind darea în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică a bunurilor proprietate publică.

Subliniem totodată faptul că, în conformitate cu prevederile art. 866 și 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, dreptul de folosință cu titlu gratuit reprezintă un drept real corespunzător proprietății publice și că dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Prin urmare, având în vedere:

- prevederile art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, federațiile sportive naționale sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, autonome, neguvernamentale, apolitice și fără scop lucrativ;

- rolul autorităților publice locale în vederea creării condițiilor necesare practicării sportului de masă și promovării unui stil de viață activ și sănătos, ce aduce multiple beneficii la nivel de individ și societate;

- faptul că Sectorul 1 al Municipiului București și a asumat public rolul de promotor al sportului de masa și al dezvoltării și creării cadrului specific necesar practicării sportului;

- că este binecunoscut faptul că, mișcarea fizică, practicarea unui sport în cadrul organizat are un rol vital în dezvoltarea capacităților fizice și a încrederii în sine a copiilor, fapt ce va avea un impact pozitiv asupra desfășurării unor serii largi de activități ulterioare în viața de zi cu zi,





*solicitare a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1, este justă și pe deplin întemeiată, în acord cu interesul public de la nivelul Sectorului 1.*

În ceea ce privește situația juridică actuală a imobilului situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, menționăm faptul că, în baza:

- prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002 privind transmiterea unui spațiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local sector 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local - funcționarea unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social și a unei circumscripții sanitar – veterinar;

- prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002 privind modificarea prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 201/2002, în sensul în care, a fost aprobată transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, în suprafață de 1098,14 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp din administrația Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în scopul funcționării unor servicii publice de interes local, în vederea funcționării unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social, a unei circumscripții sanitar veterinar, precum și a unui club sportiv școlar pentru copii și sală de festivități”;

- prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea cantinei centrale de ajutor social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;





- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București;

- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

- Procesului verbal de predare – primire nr. 3325/19.04.2011 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Poliția Locală a Sectorului 1 încheiat în vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1,

imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București și a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 19 și 40.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, între Sectorul 1 al Municipiului București și Federația Română de Arte Marțiale – Clubul Sportiv Aiko București, există o tradiție îndelungată de colaborare, ce a fost consimțită prin încheierea unor protocoale de colaborare încă de la nivelul anului 2003.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în **Strada Pajurei nr. 13, Sector 1, București** nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar,





Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1  
Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Releveu;
- plan de amplasament și delimitare
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015;
- solicitarea înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 28497/27.05.2022;
- balanța mijloacelor fixe cuprinzând valoarea de inventar a imobilului;
- convenție și protocol de colaborare între Sectorul 1 și Federația de Arte Marțiale încheiat în anul 2003 și 2005
- adresa nr. 14984/15417/2022 emisă de Poliția Locală Sector 1, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30025/2022

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator compartiment		Intocmit	



Plan de amplasament  
Strada Pajurei Nr. 13  
Scara 1:1000

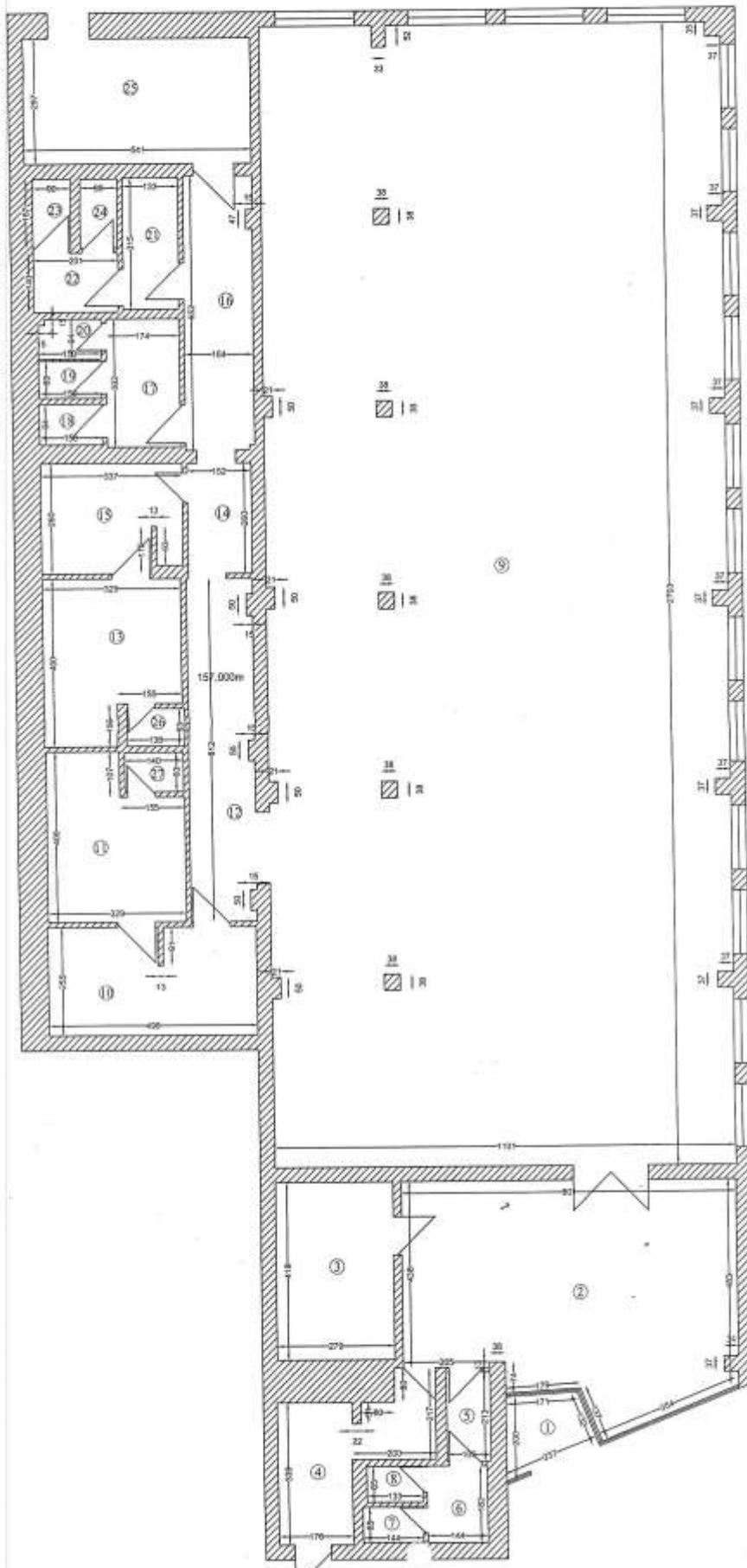




RELEVU SALA DE SPORT  
Scara 1:100

ANEXA NR. 1.37 la regulament

Nr. Cadastre al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
	476.24 mp	Strada Popeni, Nr. 12, Ploiesti
Care Functie colectiva nr.	1467	Sector 1, Bucuresti
Cad. unitate individuala	311	CF. individuale



Nr. Incalzire	Descriere incalzire	Suprafata etaj (mp)
1	Ventilator	3.27
2	Sala	40.11
3	Coridor	11.88
4	Coridor	9.31
5	Buc	2.54
6	Buc	2.62
7	W.C.	1.22
8	W.C.	1.13
9	Sala	205.40
10	Vestiar	13.53
11	Dusar	11.58
12	Hol	12.52
13	Dusar	11.52
14	Hol	3.95
15	Vestiar	8.50
16	Hol	10.61
17	Buc	5.35
18	W.C.	1.41
19	W.C.	1.33
20	W.C.	1.39
21	Buc	4.19
22	Buc	2.81
23	W.C.	1.50
24	W.C.	1.47
25	W.C.	1.28
26	W.C.	1.39
Suprafata totala = 400.17 mp		
27	Terraza acoperita	18.07
Suprafata Totala = 418.24 mp		
Executarea:		Data
(semnatura si stampila)		Mai 2011
Hocul (semnatura si stampila)		Data
(semnatura, paraf)		

CEITULAT  
08

**HOTARIRE 201 din 17/10/2002**

HOTARIRE 201 din 17/10/2002

PRIVIND TRANSMITEREA UNUI SPATIU DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
FUNCTIONARII UNOR SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI****BUCURESTI****HOTARARE**

Privind transmiterea unui spatiu din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului local sector 1 in vederea functionarii unor servicii publice de interes local - a mesei pentru categoria persoanelor indreptatite sa beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social si a unei circumscripții sanitare - veterinare

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor generali si Raportul de specialitate intocmit de catre Directia de Gospodarie Comunală din cadrul Primăriei sectorului 1;  
Vazand avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti;  
In baza art. 12 alin. 1 si 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;  
In temeiul prevederilor art. 38 alin. 1 lit."f" si art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI****HOTARASTE:**

**Art.1-** Se aproba transmiterea spatiului cu alta destinatie decat de locuinta, situat in str. Pajurei nr. 13, sector 1, in suprafata de 1098,14 m.p. si teren aferent in suprafata de 250,76 m.p. din al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului local al sectorului 1, in scopul functionarii unor servicii publice de interes local - functionarea unei unitati de servire a mesei pentru categoria persoanelor indreptatite sa beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social si a unei circumscripții sanitare - veterinare.

**Art.2-** Schimbarea destinatiei strage dupa sine pierderea dreptului de administrare asupra spatiului.

**Art.3-** Predarea -primirea imobilului care se transmite potrivit art. 1 se face pe baza de protocol incheiat intre Consiliul General al Municipiului Bucuresti si Consiliul Local al sectorului 1

**Art.4-** Directiile de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti si Consiliul Local al sectorului 1 vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Stelian Galetuse

**SECRETAR GENERAL****AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Drd. Anton Petrisor Parlăgi

Bucuresti, 17.10.2002

Nr. 201

[Fisa act](#)[Forma printabila](#)

**HOTARIRE 279 din 05/12/2002**

HOTARIRE 279 din 05/12/2002

PRIVIND MODIFICAREA PREVEDERILOR HOTARARII CGMB NR. 201/2002 PRIVIND TRANSMITEREA UNUI SPATIU DIN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI I IN VEDEREA FUNCTIONARII UNOR SERVICII PUBLICE DE INTERES LOCAL  
EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI****HOTARARE**

privind modificarea prevederilor Hotararii C.G.M.B. nr. 201/2002 privind transmiterea unui spatiu din administratia Consiliului General al Municipiului Bucuresti i  
Local al Sectorului I in vederea functionarii unor servicii publice de interes local

Avand in vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali si Raportul de specialitate al Directiei de Gospodarie Comunală din cadrul Primăriei Sectorului I;  
Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;  
In temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
HOTARASTE:**

**Articol unic** – Prevederile Hotararii C.G.M.B. nr. 201/17.10.2002, privind transmiterea unui spatiu din administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului  
functionarii unor servicii publice de interes local – functionarea unei unitati de servire a mesei pentru categoria persoanelor indreptatite sa beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social si  
veterinare, se modifica dupa cum urmeaza:

**Art. 1** se modifica si va avea urmatoorul cuprins:

"Art.1- Se aproba transmiterea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in str. Pajurei nr. 13, sector I, in suprafata de 1098,14 mp. si teren aferent in suprafata de 250,76 mp. i  
General al Municipiului Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului I in scopul functionarii unor servicii publice de interes local – functionarea unei unitati de servire a mesei pentru cate  
neficienta de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social, a unei circumscripii sanitar veterinare, precum si a unui club sportiv scolar pentru copii si sala de festivitati."

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Elana Zamfir- Ciurezu

**SECRETAR GENERAL****AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Dumitru Stanescu

Bucuresti, 05.12.2002

Nr. 279

[Fisa act](#)[Forma printabila](#)



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind trecerea Cantinei Centrale de Ajutor Social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană și al Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 47/2006 privind sistemul național de asistență socială și ale Legii nr. 208/1997 privind cantinele de ajutor social;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea Cantinei Centrale de Ajutor Social, situată în str. Sf. Constantin nr. 8, sector 1, din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

Art.2 Cantina Centrală de Ajutor Social va funcționa în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București ca unitate publică de asistență socială, fără personalitate juridică proprie, împreună cu 5 unități subordonate.



*Handwritten signature and date: 10.12.2009*



Art.3 Unitatea Pajura a Cantinei Centrale de Ajutor Social rămâne în administrarea Consiliului Local Sector 1 în vederea acordării altor servicii sociale necesare beneficiarilor sectorului 1.

Art.4 Serviciile sociale ale Cantinei Centrale de Ajutor Social vor fi disponibile cetățenilor municipiului București, pe baza anchetelor sociale realizate de către Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

Art.5 Finanțarea și baza materială a Cantinei Centrale de Ajutor Social se asigură de către Municipiul București, prin bugetul Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București, începând cu data de 01.01.2010.

Art.6 Patrimoniul Cantinei Centrale de Ajutor Social se preia pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Consiliul Local Sector 1.

Art.7 Regulamentul de organizare și funcționare, organigrama și statul de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București se vor modifica corespunzător încadrării personalului din Cantina Centrală de Ajutor Social, cu respectarea Standardelor minime obligatorii.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București și Consiliul Local Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București, 26.11.2009  
Nr. 371



CONFORM CU  
ORIGINALUL



*Handwritten signature and date: 26.11.2009*



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București*

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.201/17.10.2002 privind transmiterea unui spațiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.371/26.11.2009 privind trecerea Cantinei Centrale de Ajutor Social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 140/12.12.2002 privind transmiterea în administrarea Cantinei Centrale de Ajutor Social a unei suprafețe de cca. 500 mp din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr. 13, Sector 1;

În temeiul, art.45, alin.(3) și alin.(5), teza a II-a, art.80, art.81, alin.(2), lit.,f” și art.115, alin.(1), lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se revocă dreptul de administrare asupra suprafeței de cca 500 mp din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajurei nr.13, Sector 1, acordat Cantinei Centrale de Ajutor Social prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.140/12.12.2002.

**Art.2.** – (1) Predarea-primirea spațiului prevăzut la art.1 se va face în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Cantina Centrală de Ajutor Social.

(2) Odată cu predarea spațiului menționat la art.1 se vor preda și toate contractele încheiate finalizate sau în curs de finalizare, obiectele de inventar și orice alte documente care au legătură cu administrarea acestui spațiu.

**Art.3.** Se numește Comisia de predare-primire a imobilului, având următoarea componență:

1. Ghinea Constantin Alin - Consilier local;
2. Moțoc Vasile - Consilier Local;
3. Dumitrescu Teodor Cristian - Consilier Local;
4. un reprezentant al Direcției Management Economic;
5. un reprezentant al Direcției Juridice;

**Art.4.** Primarul Sectorului 1, Cantina Centrală de Ajutor Social, membrii comisiei și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR**  
**Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 29**  
**Data: 25.02.2010**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință,  
în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp,  
situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorului 1***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Poliția Locală a Sectorului 1;

Înconformitate cu prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 155/2010 a poliției locale;

Văzând prevederile Regulamentului – cadru de organizare și funcționare a poliției locale, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1332/2010;

În baza dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.02.2002 privind transmiterea unui spațiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea funcționării unor servicii publice de interes local, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.279/2002;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea Cantinei Centrale de Ajutor Social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(3), art. 80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorului 1.

**Art.2.** Prin prezenta hotărâre Poliția Locală a Sectorului 1 nu va schimba destinația spațiului transmis în administrare, respectiv: funcționarea unor servicii publice de interes local.

**Art.3.** Predarea – primirea spațiului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Poliția Locală a Sectorului 1.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, și Directorul General al Poliției Locale Sector 1 să semneze Procesul verbal menționat la art.3.

**Art.5.** Primarul Sectorului 1, Poliția Locală a Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brad**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 63**

**Data: 05.04.2011**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1***

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Ținând seama de Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.02.2002 privind transmiterea unui spațiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea funcționării unor servicii de interes local, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2002;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 140/12.12.2002 privind transmiterea în administrarea Cantinei Centrale de Ajutor Social a unei suprafețe de cca. 500 mp din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr. 13, Sector 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr. 13, Sector 1, București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 43/16.03.2010 privind aprobarea încheierii Convenției de Colaborare între C.N. Poșta Română S.A. – Direcția Regională de Poșta București și Consiliul Local al Sectorului 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63/05.04.2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorului 1;

Luând în considerare adresa Poliției Locale a Sectorului 1 al municipiului București nr. 1114/22.01.2015, înregistrată la sediul Primăriei Sectorului 1 cu nr. 1941/23.01.2015;

Pentru o administrare cât mai judicioasă a imobilului situat în str. Pajura nr. 13, în condițiile în care Poliția Locală Sector 1 deține în administrare restul imobilului;

În temeiul art.45, alin.(3), art.80, art.81, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, Sector 1 în administrarea Poliției Locale Sector 1.



**Art.2.** Începând cu data prezentei hotărâri, Poliția Locală a Sectorului 1 va prelua și Convenția de Colaborare încheiată între Consiliul Local al Sectorului 1 și C.N. Poșta Română S.A. – Direcția Regională de Poștă București.

**Art.3.** Poliția Locală Sector 1 nu va schimba destinația spațiului transmis în administrare, respectiv funcționarea unor servicii publice de interes local.

**Art.4.** Predarea, respectiv primirea spațiului menționat la art. 1 se vor realiza pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și Poliția Locală a Sectorului 1, în termen de maximum 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Sectorului 1 să numească din rândul aparatului de specialitate comisia care să procedeze la predarea-primirea imobilului menționat la art. 1.

**Art.5.** Primarul sectorului 1, Direcția Management Economic, Direcția Utilități Publice, Poliția Locală a Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 27.01.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ion Brăd



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR  
Remus Alexandru Măldoveanu

Nr.: 16  
Data: 27.01.2015







## FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE ARTE MARȚIALE

Bdul Basarabia nr. 37 - 39, Sector 2, București

Tel/Fax: 021.317.00.73; Mobil: 0739884387

Email: [framemartiale@gmail.com](mailto:framemartiale@gmail.com), [frameweb@yahoo.com](mailto:frameweb@yahoo.com) Website: [www.fram.ro](http://www.fram.ro)

243/27.05.2022

Catre: PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Primar Clotilde Armand

Va aducem la cunoștință pe această cale că în urma cu aproximativ 20 de ani Primaria Sectorului 1 din București a amenajat un spațiu de aproximativ 500 mp în str. Pajurei nr 13 pentru buna desfășurare a antrenamentelor lotului național de karate Shotokan, dotată specific pentru înaltă performanță în artele marțiale.

În tot acest timp peste 3000 de copii din sectorul 1 au beneficiat de antrenamente de inițiere în karate, mulți dintre ei fiind selectați pentru sportul de performanță și ajungând în timp să facă parte din lotul național de karate Shotokan, obținând numai în ultimii ani peste 200 de medalii la Campionatele Europene și Mondiale de karate SKDUN.

O parte din copii care au început în urma cu 20 de ani sportul de performanță în această sală sunt acum Maestri Emeriti ai Sportului, veritabili ambasadori ai României peste hotare.

Cei mai buni dintre ei au fost premiați de către Președintele României cu Ordinul Meritul Sportiv Clasa I-a, pentru promovarea sportului românesc în lume.

Antrenorii emeriti, Aurel Patru și Luminita Patru, au coordonat neîntrerupt în acești 20 de ani antrenamentele în această sală.

Ca o recunoaștere a valorii artelor marțiale românești, Aurel Patru a fost ales Președintele Federației Internaționale de Karate SKDUN.

Luminita Patru este unul dintre cei mai titrați antrenori din artele marțiale românești, este absolventă a UNEFS București, Doctor în Știința Sportului și Educației Fizice.

În tot acest timp antrenamentele în această sală au beneficiat de sprijinul Primăriei Sectorului 1, care a constatat că sportul reprezintă un factor esențial în buna dezvoltare a tinerilor, în această epocă a tehnologizării și creșterii obezității infantile.

În condițiile în care numărul salilor de sport din România este extrem de mic și mai ales în cazul acesta unde avem o sală dotată specific pentru performanță în artele marțiale, vă solicităm sprijinul pentru încheierea unui nou protocol prin care să putem obține în continuare dreptul de folosință gratuită a spațiului din Str. Pajurei nr 13, pentru a putea face atât antrenamentele de performanță cu sportivii din loturile naționale cât și antrenamente de inițiere în karate pentru copii din sectorul 1.

Solicităm încheierea acestui protocol pentru minim patru ani, o perioadă medie, în care să putem demonstra prin performanțele care le vom obține în plan educațional și competițional că merităm încrederea acordată, și posibilitatea de a putea solicita prelungirea protocolului.

Suntem ferm convinși că demersul nostru va avea efecte pozitive și în ceea ce privește atragerea copiilor spre un mod de viață sănătos și echilibrat.

Cu speranța că solicitarea noastră va primi un aviz favorabil din partea consiliului local vă asigurăm de întreaga noastră implicare.

Vicepreședinte FRAM,  
Director Departament Karate  
Aurel Patru 7 Dan Karate



## Balanta mijloacelor fixe

data: 30 Mai 2022

Filtru: , documentele sunt din luna 5/2022, nume=SPATIU STR. PAJUREI NR.13

Nr. crt.	Nr. de inventar clasific	Codul de	D e n u m i r e a	Data PIF	DU luni	DUR luni	Valoarea inventar	Sold initial	Valoare intrata / iesire	Amort. lunara Val. ramasa	Reeva- amortizat luare
1	104058	1.6.4.	SPATIU STR. PAJUREI NR.13	19/04/2011	0	0	2,469,872.97	2,469,872.97			2,469,872.97

GRUPA		1	2,469,872.97	2,469,872.97	2,469,872.97
Total			2,469,872.97	2,469,872.97	2,469,872.97

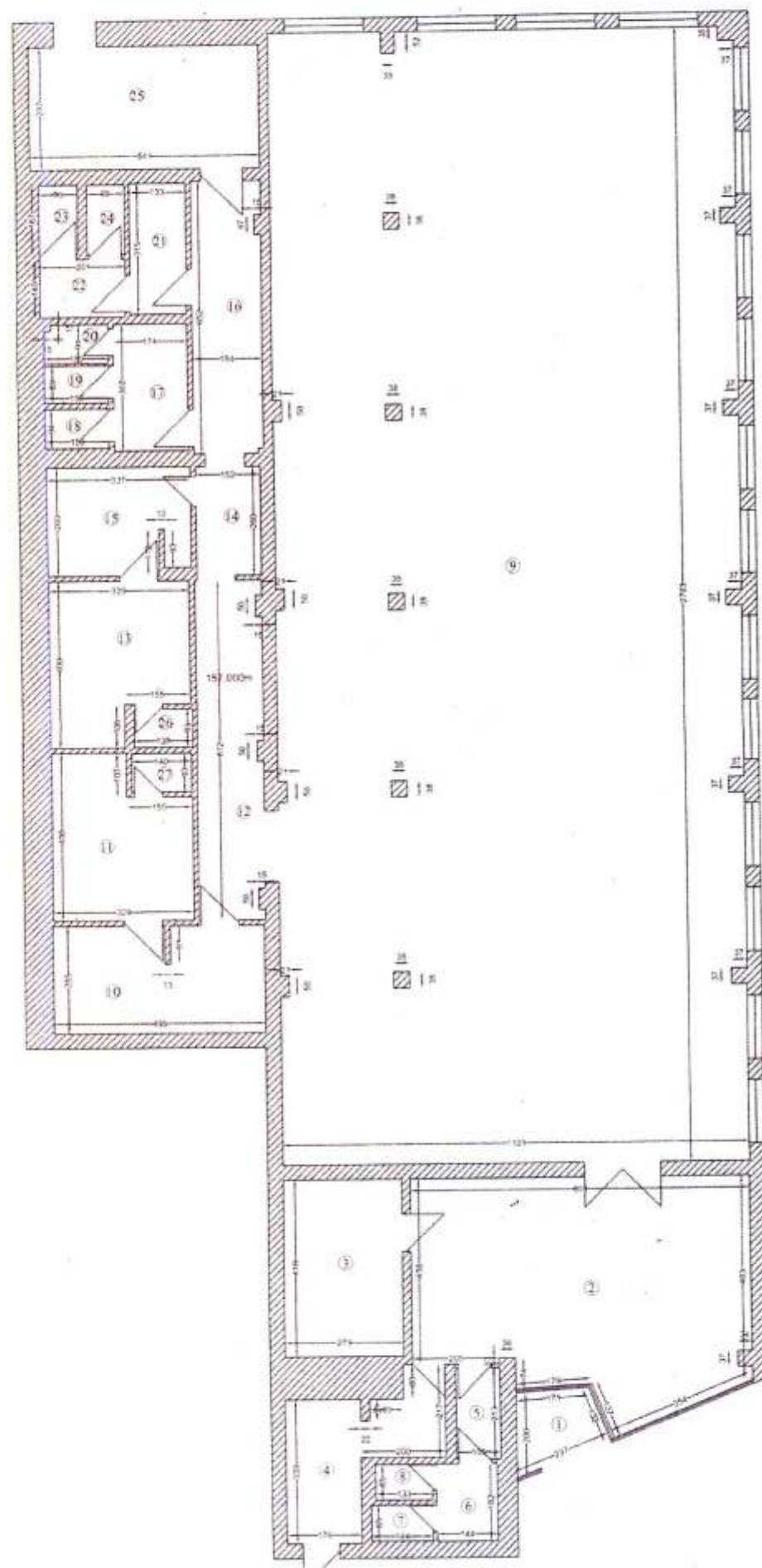
PAJUREI NR.13

RELEVU SALA DE SPORT  
Scara 1:100

ANEXA NR. 1 la Proiectul de Proiect

Nr. Cadastrel al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	476.24 mp	Strada Pater, Nr. 137, Pater
Cate Functia imobilului		UAT
Conditia imobilului		Sector 1, Bucuresti

Nr. incalzire	Descriere incalzire	Suprafata (mp)
1	Vestibul	3.27
2	Sala	40.11
3	Camera	11.66
4	Camera	9.37
5	Buc	2.54
6	Buc	2.62
7	W.C.	1.22
8	W.C.	1.13
9	Sala	295.40
10	Vestibul	12.53
11	Camera	11.59
12	Hai	12.72
13	Dus	11.52
14	Hai	2.95
15	Vestibul	8.50
16	Hai	10.41
17	Buc	5.25
18	W.C.	1.45
19	W.C.	1.33
20	W.C.	1.39
21	Buc	4.19
22	Buc	2.85
23	W.C.	1.58
24	W.C.	1.47
25	W.C.	1.38
26	W.C.	1.30
Suprafata Utila = 450.17 mp		
27	Terasa acoperita	16.07
Suprafata Totala = 476.24 mp		
Executat		Data
Semnatura proiectant		Mar 2017
Revizuit		Data
Proiectat		Data





## CONVENȚIE DE COLABORARE

Având în vedere prevederile art. 95 alin. 2 lit. k) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

Față de dispozițiile HCGMB nr. 279/2002 privind modificarea prevederilor HCGMB nr. 201/2001 privind transmiterea unui spațiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local;

### I. PĂRȚILE CONVENȚIEI:

1. Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, reprezentat prin Primarul Sectorului 1, Vasile Gherasim;
2. Clubul Sportiv AIKO București, cu sediul în str. Jean Steriadi nr. 54, sector 3, București, reprezentat prin Președinte Aurel Pătru;

### II. OBIECTUL CONVENȚIEI:

1. Obiectul prezentului contract constă în colaborarea părților în vederea desfășurării de activități sportive de către elevii din unitățile de învățământ preuniversitar din raza administrativă a Sectorului 1, în imobilul situat în București, str. Pajurei nr. 13, Sector 1;

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

1. Consiliul Local al Sectorului 1 se obligă să pună la dispoziția Clubului Sportiv AIKO București sala de sport din incinta imobilului situat în București, str. Pajurei nr. 13, Sector 1, în suprafață de 500 mp, identificată conform schiței anexe la prezentul contract, în vederea desfășurării activităților prevăzute la pct. II.
2. Clubul Sportiv AIKO se obligă să pregătească în mod gratuit un număr de 50 elevi din unitățile de învățământ preuniversitar din raza administrativă a Sectorului 1.

#### IV. DURATA COLABORĂRII

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării sale;
2. La expirarea termenului prevăzut mai sus, părțile pot conveni asupra prelungirii perioadei de valabilitate a convenției.

#### V. FORȚA MAJORĂ

1. Nici una din părțile contractante nu răspunde pentru executarea necorespunzătoare sau pentru neexecutarea totală sau parțială a oricăreia din obligațiile asumate dacă aceasta se datorează forței majore, așa cum este ea definită prin lege;
2. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți imposibilitatea de executare în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului.

#### VI. CLAUZE FINALE

1. Clubul Sportiv AIKO București va putea desfășura în sala de sport din incinta imobilului susmenționat și activități de pregătire a propriilor sportivi, în afara programului stabilit pentru pregătirea elevilor.
2. Imbunătățirile aduse imobilului pe perioada derularii contractului vor profita Consiliului Local al sectorului 1, titularul dreptului de administrare al imobilului.
3. Prezenta convenție a fost încheiată astăzi, 1.07.2002 în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte.

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR  
AIKO BUCUREȘTI

PREȘEDINTE  
AUREL PĂTRU

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PRIMARUL SECTORULUI 1,  
VASILE GHERASIM

Șef Serviciu Juridic,  
Maria Iordache



29 SEP 2005

Nr. ieşire ..... 35604

## PROTOCOL DE COLABORARE

### I. PĂRŢILE PROTOCOLULUI:

**CLUBUL SPORTIV AIKO BUCUREŞTI**, cu sediul în Bucureşti, P. Jean Steriadi nr. 54, cont RO80RNCB5020000010340001, deschis la Banca Comercială Română, filiala Sectorului 2, reprezentat prin domnul **AUREL PĂTRU**, în calitate de Preşedinte;

şi

**PRIMARIA SECTORULUI 1**, cu sediul în Bucureşti, Bd. Banu Manta nr. 9, având codul fiscal nr. R 4505359 şi contul nr. RO06TREZ70124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin d-nul Primar **ANDREI IOAN CHILIMAN**, D-na director economic **LUDU ANCA**;

### II. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Primăria Sectorului 1 şi Clubul Sportiv AIKO Bucureşti vor organiza în colaborare activităţi sportive cu copiii de la unităţile de învăţământ de pe raza sectorului, constând în iniţierea, antrenarea acestora în domeniul artelor marţiale, precum şi participarea la competiţii sportive naţionale sau internaţionale.

### III. TERMENUL PROTOCOLULUI:

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părţi şi încetează la 31.12.2005.

### IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:

#### a) Obligaţiile Primăriei Sectorului 1:

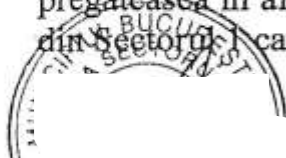
Primăria Sectorului 1 va contribui cu suma de 8000 RON.

Primăria Sectorului 1 nu va realiza ingerinţe în problematica tehnică şi de specialitate care vizează pregătirea sportivilor.

#### b) Obligaţiile Clubului Sportiv AIKO Bucureşti:

Clubul Sportiv AIKO Bucureşti se obligă să folosească resursele financiare numai în scopul prevăzut la capitolul II.

Clubul Sportiv AIKO Bucureşti se obligă să iniţieze, să antreneze şi să pregătească în afara sportivilor proprii şi copiii de la unităţile de învăţământ din Sectorul 1 care doresc să practice artele marţiale.



PRIMAR

Clubul Sportiv AIKO București are obligația de a efectua acțiuni promoționale, anunțuri sonore, distribuirea de pliante cu însemnele Primăriei Sectorului 1, înaintea sau în timpul competițiilor la care participă.

#### V. LITIGII

Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract, vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor în acest mod, litigiile vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.

#### VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### VII. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acordul ambelor părți, sub forma unor acte adiționale.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Consiliul Local Al Sectorului 1

Clubul Sportiv AIKO București

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

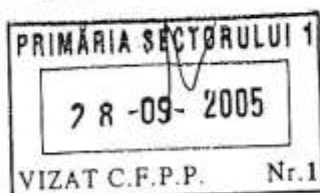
PREȘEDINTE,

ANDREI IOAN CHILIMAN

AUREL PĂTRU

Biroul Legislație,  
OVIDIU FULGEANU

Vizat CFFP  
DIANA BINCĂ





95  
Act adițional nr. 1/.....  
la convenția de colaborare din data de 08.07.2003



**PĂRȚILE CONVENȚIEI:**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**, cu sediul: București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: 222.34.37, fax: 222.56.40, reprezentat prin Primarul Sectorului 1 - Andrei Ioan Chiliman

și

**Clubul Sportiv AIKO București**, cu sediul în București, str. Jean Steriadă nr. 54, Sector 3, București, reprezentată prin domnul președinte AUREL PĂTRU,

Părțile au convenit de comun acord la încheierea prezentului act adițional la convenția de colaborare din data de 08.07.2003:

**Art. 1:** Art. 3 al convenției, se modifică și va avea următorul cuprins: Consiliul Local al Sectorului 1, prin Cantina de Ajutor Social Pajura se obligă să pună la dispoziția Clubului Sportiv AIKO București sala de sport din incinta imobilului situat în București, str. Pajurei nr. 13, Sector 1, în suprafață de 500 mp, identificată conform schiței anexe la prezenta convenție, în vederea desfășurării activităților prevăzute la pct. II.

2. Clubul Sportiv AIKO București se obligă să pregătească în mod gratuit un număr de 50 de elevi din unitățile de învățământ preuniversitar din raza administrativă a Sectorului 1.

3. Clubul Sportiv AIKO se obligă să suporte contravaloarea utilităților (apă, canalizare, etc.) corespunzător suprafeței deținute, pe baza calculelor făcute de către Cantina de Ajutor Social Pajura.

4. Consiliul Local al Sectorului 1 se obligă să monteze pentru spațiul deținut de către Clubul Sportiv AIKO București aparate de contorizare pentru consumul acestor utilități.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale convenției de colaborare enunțată anterior rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**

PRIMAR

ANDREI IOAN CHILIMAN

Biroul Legislație,  
Ovidiu Fulgeanu

**Clubul Sportiv AIKO București**

PREȘEDINTE,

AUREL PĂTRU







# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

Pentru cetățean, pentru bunăstare.



POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1

NR. 14984/15417/06.03.2022

Sectorul 1 al Municipiului București  
REGISTRARILE GENERALE

03. IUN. 2022

Nr. înreg. 30025

Forma legală de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

Către,  
**PRIMARUL SECTORULUI 1**  
Bd. Banu Manta nr.9, Sector 1, București  
e-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

Având în vedere adresele Federației Romane de Arte Martiale către Poliția Locală a Sectorului 1, înregistrate cu nr.14984/10.05.2022 și 15417/12.05.2022, prin care ni se solicită continuarea colaborării cu această entitate în vederea desfășurării antrenamentelor sportive în sala din str. Pajurei nr.13, Sector 1, București, precum și adresa Grupului „Inițiativa Civică Bucureștii Noi”, înregistrată sub nr.15238/11.05.2022, prin care această entitate își declară nemulțumirea cu privire la denunțarea unilaterală a protocolului de colaborare dintre Poliția Locală a Sectorului 1 și Federația Română de Arte Martiale, pentru faptul că începând cu data de 31.05.2022 copiii din cartier nu vor mai putea face antrenamente în sala de sport din str. Pajurei nr.13;

Luând în considerare destinația (scopul) spațiului care face obiectul petițiilor/adreselor de mai sus, anume cea de spațiu pentru funcționarea unui club sportiv școlar, conferită de titularul dreptului de proprietate a acestui spațiu, Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, conform HCGMB nr.201/17.10.2002 și nr.279/05.12.2002;

Ținând seama de faptul că Poliția Locală a Sectorului 1, conform legii și capacității sale de folosință, determinată potrivit regulamentului său de organizare și funcționare aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1, poate administra imobilele deținute doar pentru a-și desfășura propria activitate, întrucât nu are și calitatea de prestator de servicii de administrare imobile în numele și pe seama altor persoane, iar prin HCLSI prin care i s-a dat în administrare Poliției Locale Sector 1 spațiul în cauză, nu a fost specificat faptul că aceasta trebuie să administreze spațiu respectiv pentru a-și desfășura activitatea în el Federația Română de Arte Martiale;

Având în vedere protocolul de colaborare denunțat de Poliția Locală Sector 1, prin care aceasta i-a pus la dispoziție Federației Române de Arte Martiale, în data de 28.07.2020, un spațiu de 500 mp din str. Pajurei nr.13, pe o perioadă nedeterminată, încheiat prin nerespectarea legii, a HCGMB menționate anterior și a hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.63/2011, întrucât această federație este o persoană juridică de drept privat de utilitate publică, care ar putea să primească în folosință gratuit acest spațiu doar printr-o hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, nu și prin decizia directorului general al Poliției Locale Sector 1 de la momentul încheierii protocolului, anume domnul Deaconu Ionuț;

Ținând cont de faptul că protocolul denunțat nu are ca obiect activități sportive școlare, dând astfel dreptul Federației Române de Arte Martiale să întreprindă doar activitățile pe care aceasta le consideră necesare, la libera sa apreciere, deși destinația spațiului este doar pentru funcționarea cluburilor sportive școlare, care sunt entități publice separate de federațiile sportive, chiar dacă aceste entități se pot afilia la asemenea federații, în condițiile legii;

Având în vedere discuțiile purtate până în prezent, atât cu Primarul Sectorului 1 și reprezentantul Federației Române de Arte Martiale, vicepreședinte Aurel Pătru, cât și cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, din care s-a conturat intenția acestora de a i se





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1



## POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 1

conferi spațiului ce a făcut obiectul protocolului denunțat, o destinație propice funcționării Federației Romane de Arte Martiale;

Vă rugăm pe această cale să faceți demersurile necesare în vederea emiterii unei hotărâri a Consiliului Local Sector 1 prin care această autoritate să solicite Consiliului General al Municipiului București modificarea scopului administrării spațiilor existente în cadrul imobilului din Str. Pajurei nr.13, Sector 1, București, corespunzător afectățiunii actuale dată acestor spații, anume să se mențină în parte administrarea în scopul funcționării unor servicii publice de interes local, fără a se mai indica și domeniul aferent serviciului public, și să se introducă un nou scop, anume pentru desfășurarea activităților specifice unei federații sportive (instituție de utilitate publică).

În acest sens, vă anexăm prezentei, precum ne-ați solicitat, releveul imobilului din Str. Pajurei nr.13, Sector 1, București (plan parter), precum și releveul spațiului ce a fost utilizat de Federația Română de Arte Martiale.

Cu considerație,

Director General,  
Avram Marian-Eusebiu

Șef serviciu,  
Gușu Nicolae



## Secretariat

---

**From:** Pricop Daniel Ionel  
**Sent:** Thursday, June 9, 2022 10:06 AM  
**To:** Secretariat; Ionescu Lavinia  
**Subject:** Proiect de hotarare Federatia de arte martiale  
**Attachments:** REFERAT DE APROBARE PROIECT FOLOSINTA GRATUITA - pajurei 13.doc; Raport de specialitate PROIECT FOLOSINTA GRATUITA UNIV. Bcuuresti FINAL.docx; Proiect HCL acord CGMB - folosinta gratuita Arte Martiale.docx; DRAFT-Contract-de-comodat- teren Universitate.docx





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-129

Nr. M/ 3-136 / 09.06.2012

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002 privind transmiterea unui spatiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local sector 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local - funcționarea unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social și a unei circumscripții sanitar – veterinar;

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002 privind modificarea prevederilor Hotararii C.G.M.B. nr. 201/2002, în sensul în care, a fost aprobată transmiterea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în str. Pajurei nr. 13, sector 1, în suprafață de 1098,14 mp și teren aferent în suprafață de 250,76 mp din administrația Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în scopul funcționării unor servicii publice de interes local, în vederea funcționării unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social, a unei





circumscripții sanitar veterinar, precum și a unui club sportiv școlar pentru copii și sală de festivități”;

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea cantinei centrale de ajutor social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

- Procesul verbal de predare – primire nr. 3325/19.04.2011 încheiat între Sectorul 1 al Municipiului București și Poliția Locală a Sectorului 1 încheiat în vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1, **imobilul situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București și a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 19 și 40.

Între Sectorul 1 al Municipiului București și Federația Română de Arte Marțiale – Clubul Sportiv Aiko București, există o tradiție îndelungată de colaborare, ce a fost consimțită prin încheierea unor protocoale de colaborare încă de la nivelul anului 2003.

Astfel, având în vedere adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 28497/27.05.2022 prin care **Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinație în suprafață măsurată de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, pentru a putea face atât antrenamentele de performanță cu sportivii din loturile naționale cât și antrenamente de inițiere în karate pentru copiii din sectorul 1, considerăm justă și întemeiată măsura privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 ani, în vederea asigurării interesului public.**

Prin urmare, având în vedere prevederile art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, **federatiile sportive naționale sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, autonome, neguvernamentale, apolitice și fără scop lucrativ**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 201/17.10.2002 privind transmiterea unui spatiu din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului local sector 1 în vederea funcționării unor servicii publice de interes local - funcționarea unei unități de servire a mesei pentru categoria persoanelor îndreptățite să beneficieze de serviciile Cantinei Centrale de Ajutor Social și a unei circumscripții sanitar - veterinar;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 279/05.12.2002 privind modificarea prevederilor Hotărârii C.G.M.B. nr. 201/2002;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 371/26.11.2009 privind trecerea cantinei centrale de ajutor social din administrarea Consiliului Local Sector 1 în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 29/25.02.2010 privind revocarea dreptului de administrare al Cantinei Centrale de Ajutor Social asupra spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în str. Pajura nr.13, Sector 1, București;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 63 din 2011 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 992,48 m.p. și teren aferent în suprafață de 250,76 mp, situat în București, str. Pajurei nr. 13, sector 1, în administrarea Poliției Locale a Sectorul 1;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16 din 2015 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 105,66 mp situat în București, str. Pajura nr. 13, Sector 1, în administrarea Poliției Locale Sector 1,

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), lit.g), art 166 alin. (2) lit. l) art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 297 lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 35, alin. 2 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, **federatiile sportive naționale sunt persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, autonome, neguvernamentale, apolitice și fără scop lucrativ.**

**În urma analizării practicii actuale a Consiliului General al Municipiului București au fost identificate hotărâri care au ca obiect acorduri privind transmiterea unor drepturi reale corespunzătoare proprietății publice , enumerate conform art. 866 din Codul Civil "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit."**

Potrivit art.874 alin.(1) din actul normativ amintit anterior, privind Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică."

Actele normative, atât cu caracter general , în speță Codul Civil și Codul administrative, cât și cu, caracter special-Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu disting asupra posibilității aplicării dispozițiilor privind drepturile corespunzătoare dreptului de proprietate, în speță -dreptul de folosință gratuită asupra unei secțiuni dintr-un imobil fără a se proceda la dezlipirea sa din integralitatea imobilului.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1 se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRONA GIORGIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	



NR. G/2307/09.06.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1***

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 28497/27.05.2022 prin care Federația Română de Arte Marțiale a solicitat dreptul de folosință gratuită asupra spațiului cu altă destinație în suprafață măsurată de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, pentru a putea face atât antrenamentele de performanță cu sportivii din loturile naționale cât și antrenamente de inițiere în karate pentru copiii din sectorul 1 și adresa nr. 14984/15417/2022 emisă de Poliția Locală Sector 1, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 30025/2022:

Impactul financiar asupra bugetului "...nu este cazul."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru darea în folosință gratuită Federației Române de Arte Marțiale, pe o perioadă de 2 de ani a imobilului în suprafață totală de 476.24 mp, situat în str. Pajurei nr. 13, Sector 1, București, în vederea desfășurării programelor de antrenament ale loturilor naționale cât și în vederea inițierii în artele marțiale a copiilor din sectorul 1.

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnatura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		09.06.2022